

# **Uchwała Nr XXVII/211/2004 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 grudnia 2004 r.**

w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 13 grudnia 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 7 lutego 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 2 pkt 12 w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej<sup>2)</sup> (Dz. U. z 31 maja 2004 r. Nr 123, poz. 1291), art. 2 Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 69/2001 z 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu Wspólnoty Europejskiej w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.), Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

## **§ 1**

W celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego gminy Polanica-Zdrój, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla jej mieszkańców, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy, wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

## **§ 2**

Ileć w uchwale jest mowa o:

1) Przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, w tym nieposiadającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, która zawodowo we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą;

---

<sup>1</sup> ) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

<sup>2</sup> ) 1) Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z 26 lipca

1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, z 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli, z 5 stycznia 1995 r. o dopłatach do oprocentowania niektórych kredytów bankowych, z 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, z 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, z 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, z 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, z 7 października 1999 r. o wspieraniu restrukturyzacji przemysłowego potencjału obronnego i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, z 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z 20 marca 2002 r. o finansowym wspieraniu inwestycji, z 30 października 2002 r. o pomocy publicznej dla przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu dla rynku pracy i z 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

2) Niniejsza ustawa dokonuje częściowego wdrożenia dyrektywy Komisji 80/723/EWG z 25 czerwca 1980 r. w sprawie przejrzystości stosunków finansowych między państwami członkowskimi a przedsiębiorstwami publicznymi (Dz. Urz. WE L 195 z 29 lipca 1980 r.) ostatnio zmieniona przez dyrektywę 2000/52/WE (Dz. Urz. WE L 193 z 29 lipca 2000 r.).

3) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2) dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona (na podstawie umowy o pracę) została przez przedsiębiorcę osoba zamieszkała na terenie gminy Polanica-Zdrój;

3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę na dodatkowym miejscu pracy.

### **§ 3**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowowypbudowane obiekty stanowiące własność przedsiębiorcy, przez niego zaadoptowane albo wydzierżawione, gdy zdarzenie to nastąpiło po wejściu w życie uchwały oraz grunty związane z działalnością gospodarczą, na których obiekty te są posadowione, będące we władaniu przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Polanica-Zdrój nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej w tych obiektach, w wyniku, których w okresie 6 miesięcy utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 3 do 5 miejsc pracy,

2) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 10 miejsc pracy,

3) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 11 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli bezpośrednim skutkiem przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 jest wzrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed jego dokonaniem, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów *Kodeksu Pracy*.

4. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na nowoutworzonych miejscach pracy zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia z podatku.

5. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje na wniosek podatnika, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po uzyskaniu wymaganej liczby nowozatrudnionych pracowników.

6. Za dzień wybudowania nowego obiektu uznaje się dzień wydania właściwej decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie.

7. Zwolnień określonych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 nie można ze sobą łączyć.

8. Zwolnienia w podatku od nieruchomości, nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw, obiektami handlowymi oraz obiektami zajętyymi na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>.

9. Przedmiotowe zwolnienie nie przysługuje w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy uruchomionych w miejsce uprzednio zlikwidowanych miejsc pracy, bądź działalności. Organ podatkowy ma prawo sprawdzić stan i strukturę zatrudnienia w okresie sześciu miesięcy poprzedzających uzyskanie prawa do zwolnienia.

### **§ 4**

Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnień określonych w § 3 niniejszej uchwały zobowiązani są składać Burmistrzowi Miasta Polanica Zdrój:

1) Wniosek o udzielenie przedmiotowych zwolnień w terminie 90 dni od chwili powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia;

2) co 6 miesięcy dokumenty stwierdzające stan zatrudnienia tj. deklaracje ZUS, a także w terminie 30 dni od zaistnienia zmian związanych z liczbą zatrudnionych pracowników (do momentu zakończenia okresu zwolnienia);

3) co 6 miesięcy zaświadczenia wydanego przez właściwy oddział ZUS o nie zaleganiu z zapłatą składki na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników (do momentu zakończenia okresu zwolnienia);

4) zaświadczeń wydanych przez właściwe organy o uzyskanej wartości pomocy *de minimis* w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały;

5) w terminie 30 dni, informacji w przypadku przekroczenia pułapu 100 000 euro udzielonej pomocy *de minimis*.

## **§ 5**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 wygasa w przypadku:

1) upływu okresu zwolnienia w podatku od nieruchomości;

2) wystąpienia zaległości w podatkach stanowiących dochody Gminy Polanica-Zdrój;

3) nie wyrażenia zgody przez podatnika na przeprowadzenie u niego kontroli przez pracowników Urzędu, działających z upoważnienia Burmistrza, której przedmiotem będzie sprawdzenie kryteriów zwolnienia z podatku od nieruchomości;

4) podania nieprawdziwych danych;

5) nie zachowania warunków opisanych w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały;

6) naruszenia przez podatnika obowiązków wynikających z § 4 niniejszej uchwały;

7) zbycia nieruchomości podatnika objętej zwolnieniem;

8) postawienia podatnika w stan likwidacji;

9) ogłoszenia upadłości podatnika.

2. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnienia w podatku od nieruchomości nabyte na podstawie zapisów niniejszej uchwały, w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Podatnik korzystający z pomocy publicznej zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 5 do 9 w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej pomocy zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zm).

## **§ 6**

1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis* w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu Wspólnoty Europejskiej w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis*. Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć równowartości 100 000 euro.

2. Pomoc przyznawana na mocy niniejszej uchwały dotyczy przedsiębiorstw działających we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

1) Sektora przewozu rzeczy i osób oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych z załączniku I do Traktatu,

2) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem

i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,

3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

### **§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

### **§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

***Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zbigniew Puchniak***