

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej

Lokalizacja	
Gmina	Nowa Ruda
Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie
Dzielnica	-
Ulica	Sportowa
Nr	
Powierzchnia	Powierzchnia ogólna: 1,8863 ha Powierzchnia poszczególnych działek od 767 m² do 1574 m²
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	działki nr 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28
Nr KW	-
Właściciel	Gmina Wiejska Nowa Ruda
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Działki przeznaczone są na cele mieszkalnictwa
Dostępność komunikacyjna	Dobra, w pobliżu głównej trasy Kłodzko – Wałbrzych.
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Nieruchomości niezabudowane
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna
	Woda
	Gaz
	Kanalizacja
	c.o.
	Telekomunikacja
Uwagi	
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 5,00 zł/m²
kontakt	Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: renia krazinska@gmina.nowaruda.pl

Lokalizacja	
Gmina	Nowa Ruda
Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie
Dzielnica	-
Ulica	Ludwikowska
Nr	8c, 8d, 8e
Powierzchnia	900 m², 987 m², 1081 m²
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	154/6, 154/7, 154/8
Nr KW	-
Właściciel	Gmina Wiejska Nowa Ruda
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż
Przeznaczenia terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Działki przeznaczone są na cele mieszkalnictwa
Dostępność komunikacyjna	Dobra, przy trasie Kłodzko – Wałbrzych.
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Nieruchomości niezabudowane
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna
	Woda
	Gaz
	Kanalizacja
	c.o.
	Telekomunikacja
Uwagi	
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 4.00 zł/m²
Kontakt	Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl

Lokalizacja	
Gmina	Nowa Ruda
Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie
Dzielnica	-
Ulica	Fabryczna
Nr	
Powierzchnia	0,7156 ha, 0,3509 ha, 0,7593 ha, 1,1558 ha
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	1074/46, 1074/47, 1074/49; 1074/48
Nr KW	1074/46, 1074/47, 1074/49-KW Nr 16845; 1074/48
Właściciel	Gmina Wiejska Nowa Ruda
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Działki przeznaczone są na cele przemysłowe
Dostępność komunikacyjna	Potrzeba poprawienia dojazdu
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Działka nr 1074/49 zabudowana obiektem o konstrukcji żelbetonowej, posiada układ ramowo-przestrzenny w kształcie koła o średnicy 36,00 m i wysokości ok. 10 m. Składa się z 12 słupów zwieńczonych ryglami. Obiekt nie zadaszony, pozostałe działki niezabudowane.
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna
	Woda
	Gaz
	Kanalizacja
	c.o.
	Telekomunikacja
Uwagi	
Cena lub szacunkowa wartość	
Kontakt	Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl

Lokalizacja		
Gmina	Nowa Ruda	
Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie	
Dzielnica	-	
Ulica	-	
Nr	19, 19a, 19b	
Powierzchnia	nieruchomość składająca się z trzech działek o powierzchniach: 0,0382 ha (udział 289/1000), 0,3307ha, 0,0268 ha	
kubatura	-	
Nr w ewidencji gruntów	97/3, 97/5, 97/6	
Nr KW	10162, 10163, 10165	
Właściciel	Gmina Wiejska Nowa Ruda	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż	
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości przeznaczone na cele usług	
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy Kłodzko – Wałbrzych.	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	<p>W skład nieruchomości wchodzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) samodzielny lokal użytkowy o pow. 204,8 m² składający się z 14 pomieszczeń, w tym z 9 pomieszczeń położonych na parterze i 5 położonych na I piętrze wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce gruntu nr 97/5 wynoszącym 289/1000 części 2) działka nr 97/3 o powierzchni 0,3307 ha zabudowana budynkiem przemysłowym w skład którego wchodzi pomieszczenie tkalni, cewiarni-szwalni, komunikacyjno-biurowe oraz gospodarcze o łącznej powierzchni 1561,10 m² 3) działka nr 97/6 o powierzchni 0,0268 ha zabudowana budynkiem kotłowni o pow. 43 m², przylegającym do budynku mieszkalno-socjalno-biurowego 	
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna	
	Woda	
	Gaz	
	Kanalizacja	
	c.o.	
	Telekomunikacja	
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		

Kontakt	Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl
----------------	--

Lokalizacja	
Gmina	Nowa Ruda
Miejscowość	Przygórze
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	197a
Powierzchnia kubatura	zabudowy: ok. 4 500 m²
Nr w ewidencji gruntów	działka nr 125/2 i 122; AM-1
Nr KW	
Właściciel	Gmina Nowa Ruda
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	teren usług
Dostępność komunikacyjna	centrum wsi
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Nieruchomość zabudowana
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna
	Tak
	Woda
	Tak
	Gaz
	Nie
	Kanalizacja
	Tak – lokalna
	c.o.
	Tak
	Telekomunikacja
	Tak
Uwagi	Budynek szkolny
Cena lub szacunkowa wartość	
Kontakt	Urząd Gminy Nowa Ruda Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: ania_kochniarczyk@gmina.nowaruda.pl

Lokalizacja	
Gmina	Nowa Ruda
Miejscowość	Sokolec
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	24
Powierzchnia	działki: 0,51 ha
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	139/2
Nr KW	-
Właściciel	Gmina Wiejska Nowa Ruda
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż
Przeznaczenia terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość przeznaczona w części na cele budowlane w części na cele rolne
Dostępność komunikacyjna	Potrzeba poprawienia dojazdu
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu	Działka zabudowana budynkiem użytkowym
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna
	Woda
	Gaz
	Kanalizacja
	c.o.
	Telekomunikacja
Uwagi	
Cena lub szacunkowa wartość	
Kontakt	Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym tel. (074) 872 21 93 e-mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl